



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2020

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-13

Zagreb, 21. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), članaka 2., 3. i 4., Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 88/11.), vezano uz članak 28. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14. i 46/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Plase

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o., Rijeka, Dolac 14, OIB: (80805858278), za zahvat u prostoru – rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, podsustav TREĆI MAJ I, k.o. Zamet u Primorsko-goranskoj županiji, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 283/48, parkiralište, Jože Vlahovića, površine 94 m², upisana u zk.ul.br. 4573, k.o. Plase, koja odgovora k.č.br. 3741/3, Jože Vlahovića, parkiralište, upisana u posjedovni list broj: 2352 k.o. Zamet,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/25, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7/ABI/ od dana 26. veljače 2016. godine, pravomoćna s danom 16. travnja 2016. godine, koju je izdao Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/50, URBROJ: 2170/01-13-02-17-3/BE/ od dana 13. srpnja 2017. godine, pravomoćna s danom 17. kolovoza 2017. godine, koju je izdao Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 37.100,00 kuna (slovima: trideset sedam tisuća sto kuna), a

procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 25.616,33 kune (slovima: dvadeset pet tisuća šesto šesnaest kuna i trideset tri lipe), prema Procjembenom elaboratu, BROJ: P-57/2019 od 20. ožujka 2019. godine, koje je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, OIB: (13869257130), po ovlaštenom vještaku Tomulić Robertu dipl.ing.građ. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.687,50 kuna (slovima: tisuću šesto osamdeset sedam kuna i pedeset lipa) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, br. 80/11.).

V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o., Rijeka na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o., Rijeka o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o., Rijeka, Dolac 14
2. pismohrana-ovdje